



DATOS GENERALES DE LA CONTRATACIÓN		
Plan Anual de Adquisiciones	No. Plan de Adquisiciones	RESOLUCIÓN N 001 DE ENERO 02 DE 2026
Tipo de Presupuesto Asignado	INVERSIÓN	
CUMPLIMIENTO PLAN DE DESARROLLO TERRITORIAL 2024 – 2027	Nombre de Proyecto o de la Necesidad que se incluyó en el Plan Anual de Adquisiciones	Fortalecimiento a la gestión y dirección de la administración pública territorial en el municipio de Risaralda Caldas.
	Registro Banco De Proyectos Código BPIM	2025176160030
	Registro Banco De Proyectos Código PIIP	202500000000182
	Línea estratégica:	Risaralda con seguridad, justicia y gobernabilidad para todos
	Sector:	Gobierno Territorial
	Programa:	Fortalecimiento a la gestión y dirección de la administración pública territorial
	Producto:	Sedes adecuadas
	Indicador de Producto:	Sedes adecuadas
DATOS DE LA CONTRATACIÓN		
Fecha de elaboración del estudio previo: (dd/mm/aaaa)	07/05/2026	
Nombre del Secretario de Despacho responsable del Estudio Previo:	KAREN SÁNCHEZ CORTES Jefe de la Oficina de Planeación y Obras Públicas	
Modalidad de Contratación	MÍNIMA CUANTÍA	
Tipo de Contrato	Obra Pública	Otro:

DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD QUE SE PRETENDE SATISFACER CON EL PROCESO DE CONTRATACIÓN:

En cumplimiento a lo ordenado en el Nral., 2 del artículo 2 de la Ley 1150 de 2007, adicionado por el artículo 94 de la Ley 1474 de 2011, y en concordancia con el artículo 2.2.1.1.2.1.1., del Decreto 1082 de 2015, se procede a la construcción de los estudios previos para adelantar proceso de escogencia de contratista bajo la modalidad de selección





abreviada de menor Cuantía para la ejecución de un contrato de obras de mantenimiento área locativa donde funciona la oficina de Desarrollo Económico Municipal, Obras de adecuación y mantenimiento a la estación de policía Municipal y Obras de mantenimiento al centro de protección del adulto mayor Ricardo Sánchez Franco del municipio de Risaralda Caldas.

La Oficina de Planeación y Obras públicas, tiene a su cargo la función de planificar el desarrollo integral del municipio, a través de la formulación de políticas, estrategias y objetivos de desarrollo, de planes integrales, programas de inversión y estudios de factibilidad técnica, económica y financiera de los diferentes proyectos que se deduzcan del plan de desarrollo; así como prestar asesoría e interventoría a las obras que se desarrollen en el municipio por parte de contratistas; reglamentar y controlar los asentamientos y programas relacionados con obras civiles, para el presente proyecto Obras de adecuación y mantenimiento a la estación de policía Municipal y Obras de mantenimiento al centro de protección del adulto mayor Ricardo Sánchez Franco del municipio de Risaralda Caldas.

Es deber de la oficina de Planeación y Obras Públicas, cumplir con las funciones principales asignadas al despacho, entre ellas las requeridas para contratar los bienes y servicios que sean necesarios en procura del cumplimiento de la misión institucional de la dependencia y por consiguiente del Municipio de Risaralda-Caldas.

La Constitución Política de la República de Colombia prevé en el artículo segundo los fines del Estado así:

“Artículo 2o. Son fines esenciales del Estado: servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes consagrados en la Constitución; facilitar la participación de todos en las decisiones que los afectan y en la vida económica, política, administrativa y cultural de la Nación; defender la independencia nacional, mantener la integridad territorial y asegurar la convivencia pacífica y la vigencia de un orden justo.

El presente proyecto contempla la ejecución de actividades de mantenimiento área locativa donde funciona la oficina de Desarrollo Económico Municipal, Obras de adecuación y mantenimiento a la estación de policía Municipal y Obras de mantenimiento al centro de protección del adulto mayor Ricardo Sánchez Franco del municipio de Risaralda Caldas.

Oficina de Desarrollo Económico Municipal: El diagnóstico físico realizado en la Oficina de Desarrollo Económico revela un deterioro avanzado en los acabados superiores del área. Se evidencia que la falta de mantenimiento correctivo ha permitido el progreso de patologías en los elementos no estructurales, afectando directamente la funcionalidad de esta dependencia y la imagen institucional ante los usuarios y productores que la visitan.

El cielo raso de la oficina, compuesto por láminas de madera, presenta signos críticos de degradación por humedad, pandeo severo y desprendimiento de sus puntos de sujeción. La deformación visible de los paneles indica filtraciones activas desde la cubierta, lo que ha debilitado la integridad del material y comprometido la estabilidad de toda la superficie del techo en esta área específica.





Esta situación genera un riesgo de seguridad física inminente para el personal administrativo y los ciudadanos, ante la posibilidad de caída de material. Asimismo, la saturación de humedad en los paneles de madera propicia un ambiente poco saludable, afectando las condiciones mínimas de bienestar laboral necesarias para el cumplimiento de las funciones de desarrollo económico local.

Por lo tanto, se requiere una intervención técnica prioritaria que incluya el desmonte del sistema actual y la impermeabilización de la estructura. La sustitución por materiales modernos y resistentes a la humedad es indispensable para garantizar la seguridad de la oficina y asegurar la continuidad de la atención al público en un entorno digno y seguro.



Estación de policía Municipal: La infraestructura de la Estación de Policía requiere una intervención técnica estratégica enfocada en el reforzamiento de sus puntos críticos y la actualización de sus protocolos de seguridad física y evacuación. El análisis actual determina la necesidad de optimizar la seguridad en el perímetro posterior de la edificación y en las áreas de custodia, además de habilitar una ruta de salida de emergencia que cumpla con las normas de seguridad humana. Por lo anterior, se ha proyectado un plan de adecuación funcional que permitirá a la institución contar con una planta física más robusta, preventiva y alineada con los requerimientos operativos de la fuerza pública.

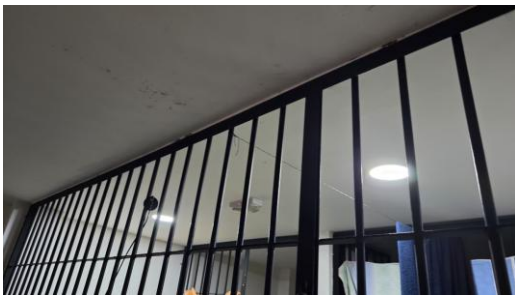
En lo que respecta a la seguridad perimetral y rutas de evacuación, el proyecto contempla la intervención de la estructura actual mediante la demolición técnica de un área específica en un muro existente. Este procedimiento tiene como objetivo único permitir el suministro e instalación de una puerta de emergencia en aluminio, equipada con marcos y cerraduras de seguridad, garantizando una salida rápida y segura ante cualquier contingencia. De forma complementaria, y para blindar el sector posterior de la unidad policial, se proyecta la construcción de nuevos muros en mampostería estructural utilizando ladrillo farol, reforzados con grouting fluido, acero de 3/8" y anclajes técnicos, creando una barrera física de alta resistencia contra posibles vulneraciones externas en la parte trasera de la estación.

Un componente crítico de este diagnóstico es el refuerzo de la zona de detención, específicamente en el nivel superior de las celdas. Se ha identificado la necesidad de asegurar el techo de las mismas para evitar intentos de evasión, por lo cual se instalará una malla eslabonada de alta resistencia (calibre 10.5) reforzada con ángulos metálicos y pintura anticorrosiva. Esta intervención de seguridad en la parte alta de la celda implica el desmonte del cielo raso actual; una vez asegurada la estructura con la malla, se procederá a la renovación del cielo raso utilizando láminas de fibrocemento tipo Superboard de 6 mm



sobre perfilería reforzada, material que garantiza durabilidad y resistencia mecánica en un área de alta criticidad.

Finalmente, la ejecución de estas mejoras conlleva la reinstalación técnica de las luminarias desmontadas y una compleja gestión logística debido a las condiciones topográficas del sitio. Dado que el acceso presenta fuertes pendientes y escaleras, se hace indispensable el sobreacarreo manual de materiales de construcción y escombros. En conclusión, estas adecuaciones técnicas —centradas en la apertura de la salida de emergencia en muro existente, el refuerzo de la seguridad trasera y el blindaje del techo de las celdas— resultarán en una infraestructura policial modernizada que garantiza la seguridad tanto del personal institucional como de los ciudadanos en custodia.



Centro de protección del adulto mayor Ricardo Sánchez Franco: La infraestructura física del Centro de Protección Municipal presenta actualmente un estado de deterioro avanzado que compromete la seguridad, la habitabilidad y la prestación eficiente de los servicios destinados a los adultos mayores. A través de la inspección técnica realizada, se ha determinado que las deficiencias no son únicamente de carácter estético, sino que afectan componentes estructurales y sistemas críticos de soporte, lo que hace imperativa una intervención inmediata bajo criterios de mantenimiento correctivo y adecuación funcional.

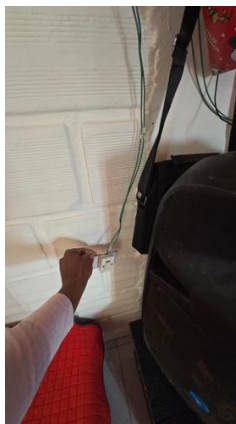
Uno de los puntos críticos se encuentra en el sistema de redes eléctricas, el cual evidencia una ejecución empírica que incumple la normativa técnica vigente (RETIE). Se observa la presencia de conductores eléctricos expuestos, fijaciones deficientes en interruptores y tomacorrientes, y una ausencia total de canalizaciones adecuadas, lo que genera un riesgo latente de cortocircuitos e incendios. Para mitigar esta situación, es necesario realizar una repotenciación integral que incluya el suministro e instalación de un tablero bifásico de 12 circuitos, el reemplazo total del cableado por conductores libres de halógenos y la organización de las redes mediante tubería conduit y canaletas plásticas, garantizando así la protección de la vida de los usuarios y la integridad de la edificación.



De igual manera, el componente de cubiertas y acabados superiores presenta fallas que inciden directamente en la salubridad del centro. El cielo raso actual, fabricado en tablilla de madera, se encuentra agotado debido a la humedad acumulada y al desajuste mecánico de sus piezas, lo que propicia un ambiente propenso a la acumulación de plagas y deterioro de la calidad del aire. Esta condición se ve agravada por la falta de una cobertura técnica en el patio trasero, lo que expone las áreas de tránsito a las inclemencias del clima. Por tanto, se proyecta el desmonte del cielo raso existente para ser reemplazado por tablilla en PVC, material de alta durabilidad y fácil limpieza, complementado con la instalación de una cubierta arquitectónica en policarbonato opalizado sobre una estructura metálica tratada con anticorrosivos.

En cuanto a la carpintería metálica, se evidencia un estado de degradación severo, especialmente en las puertas de acceso a baños y habitaciones. El contacto permanente con la humedad y la falta de tratamientos preventivos han derivado en procesos de corrosión perforante que comprometen la base de los marcos y las hojas metálicas, afectando la privacidad de los residentes y generando focos de contaminación por óxido. La intervención propuesta contempla el suministro e instalación de puertas de lámina galvanizada, material diseñado para resistir entornos húmedos, junto con el mantenimiento correctivo y la reposición de láminas en aquellas estructuras que aún son recuperables, asegurando así un entorno digno y seguro.

Finalmente, la ejecución de estas obras requiere un soporte logístico integral que garantice el transporte eficiente de materiales y la gestión de residuos. El proyecto culminará con una jornada de aseo general para asegurar que las áreas intervenidas sean entregadas en condiciones óptimas de higiene y funcionamiento. En conclusión, la ejecución del plan de actividades descrito es la única vía técnica viable para revertir el ciclo de deterioro de la planta física, cumpliendo con los estándares de seguridad humana y bienestar social que la institución requiere para su operación.



Cabe resaltar que, los servicios a contratar se encuentran incluidos dentro del plan anual de adquisiciones para la correspondiente vigencia fiscal 2026.

Por todo lo anterior, se debe adelantar un proceso de escogencia de contratista bajo la modalidad de selección abreviada de Menor cuantía para la ejecución de un contrato de



obra para el suministro e instalación de reductores de velocidad y señalización vertical en vías del área urbana del municipio de Risaralda Caldas.

CÓDIGOS UNSPSC:

Clasificación UNSPSC	Descripción
72102900	Servicio de mantenimiento y reparación de instalaciones
72101500	Servicio de apoyo para la construcción
72103300	Servicio de construcción de edificios
72121400	Servicios de construcción de edificios públicos especializados

OBJETO DEL CONTRATO:

Obras de mantenimiento área locativa donde funciona la oficina de Desarrollo Económico Municipal, Obras de adecuación y mantenimiento a la estación de policía Municipal y Obras de mantenimiento al centro de protección del adulto mayor Ricardo Sánchez Franco del municipio de Risaralda Caldas

ESPECIFICACIONES TECNICAS DEL OBJETO A CONTRATAR:

Las principales actividades u obras por ejecutar son las siguientes:

DESCRIPCION – OBRAS ESTACION DE POLICIA	UND.	CANTIDAD
EXCAVACIÓN EN ZANJA - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	M3	21.52
RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE EXCAVACION	M3	21.52
SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE LADRILLO FAROL ESTRUCTURAL 12CM X 20CM X 30CM	M2	97.94
GROUTING FLUIDO. INCLUYE REFUERZO DE 3/8" Y ANCLAJE.	ML	86.57
DESMONTE CIELO RASO (INCLUYE RETIRO)	M2	27.56
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CIELO RASO 6 mm. SUPERBOARD (Perfileria Cal. 26) Incluye tres (3) manos de pintura	M2	27.56
SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLA ESLABONADA CALIBRE 10.5 PARA REJA DE SEGURIDAD EN MODULOS DE DIFERENTES DIMENSIONES SEGÚN DISEÑO, CON PERIMETRO EN ANGULO DE 1 1/2" X 1/8" Y GRAFIL DE 6MM PARA FIJACION. INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA 3 EN 1 PARA LOS ANGULOS.	M2	27.56
DEMOLICION MURO MAMPOSTERIA DE LADRILLO O BLOQUE. INCLUYE DISPOSICION FINAL	M2	2.40



SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PUERTA EN ALUMINIO CON CERRADURA Y MANIJA. INCLUYE MARCO	M2	2.40
DESMONTE DE LAMPARAS EXISTENTES	UND	4.00
REINSTALACION DE LAMPARAS DESMONTADAS EN CIELO RAZO LIVIANO. INCLUYE PERFORACION EN LAMINA DE FIBROCEMENTO	UND	4.00
SOBREACARREO EN VEHICULO NO AUTOMOTOR AL HOMBRO EN FUERTE PENDIENTE Y/O ESCALAS	M3	16.57

DESCRIPCION – OBRAS HOGAR DEL ADULTO MAYOR	UND.	CANTIDAD
CUBIERTA		
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA CUBIERTA ARQUITECTONICA POLICARBONATO OPALIZADA PARA UPVC 5.9x1.13m o similar. (Incluye instalación, ganchos de fijación y el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje.)	M2	49.50
DESMONTE CIELO RASO TABLILLA	M2	12.50
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CIELO RASO EN TABLILLA	M2	12.50
REDES ELÉCTRICAS		
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CANALETA ELÉCTRICA PLÁSTICA DE 40 X 25 MM	ML	27.80
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA CONDUIT PVC 1/2".	ML	2.30
CAJA HERMETICA TIPO INTERPERIE PARA MEDIDOR DE ENERGIA	UND	4.00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE CON CABLE #12 LIBRE DE HALÓGENOS Y TUBERÍA PVC 1/2"	Und	19.00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED REDONDO 24W DE INCRUSTAR, 4000K/6500K, TIPO P2433919 Ó SIMILAR	Und	6.00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA DE SOBREPONER TIPO BALA PANEL LED REDONDO, 24W BLANCO OPAL. INCLUYE DRIVER SC	UND	19.00
SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE	UND	5.00
SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR DOBLE CONMUTABLE	UND	4.00
TABLERO SOBREPUESTO BIFASICO (2Ø) TRIFILAR, 4H 12 CIRCUITOS, CON PUERTA TIPO TQ CP 12 SQ. INCLUYE: MONTAJE DIRECTO EN MURO, CONEXIÓN ACOMETIDA, BARRAS, TIERRA/BONDING, NEUTRO Y MARCACIÓN. NO INCLUYE BREAKERS NI CIRCUITOS RAMALES	UND	1.00



SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA CONDUIT EMT 3/4".	ML	60.00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN BREAKER 20 A	UND	11.00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN BREAKER 30 A	UND	1.00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE #12	ML	500.00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE #10	ML	250.00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE #8	ML	300.00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SCH 40 3/4"	ML	60.00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SCH 40 1/2"	ML	45.00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CURVA SCH 40 1/2"	UND	20.00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CURVA SCH 40 3/4"	UND	20.00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN CAJA PARA MEDIDOR	UND	1.00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA OCTAGONAL DE ALUMINIO	UND	20.00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA ALUMINIO 4x4	UND	20.00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA ALUMINIO 2x4	UND	9.00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TERMINALES SCH 40 3/4"	UND	20.00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TERMINALES SCH 40 1/2"	UND	20.00
CARPINTERÍA METÁLICA		
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (INCLUYE SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE).	KG	185.56
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLATINA CON CUATRO PERNOS DE ANCLAJE INCLUYE: PERNOS, PLATINA DE 0,20*0,20, TUERCAS, PINTURA, SOLDADURA	UN	8.00
MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE PUERTA METÁLICA CON TRATAMIENTO ANTICORROSIVO Y REPOSICIÓN DE LÁMINA INFERIOR	UN	5.00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA METÁLICA GALVANIZADA PARA BAÑO	UND	6.00
DESMONTE PUERTAS (INCLUYE RETIRO)	UND	6.00
TRANSPORTE		
TRANSPORTE MATERIAL	VIAJE	1.00
ACTIVIDADES VARIAS		
ASEO GENERAL	M2	50.00

DESCRIPCION – OBRAS OFICINA DE DESARROLLO ECONOMICO	UND.	CANTIDAD
---	------	----------





CUBIERTA		
DESMONTE Y RETIRO DE CIELO RASO DETERIORADO, EN MADERA EXISTENTE EN LA EDIFICACIÓN. INCLUYE TRANSPORTE HORIZONTAL Y VERTICAL. EL CONTRATISTA DEBERÁ GARANTIZAR LA INTEGRIDAD DE LAS INSTALACIONES QUE SE PUEDAN VER AFECTADAS POR ESTA ACTIVIDAD. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCION. (CARGUE Y RETIRO DE MADERA NO INCLUIDO)	M2	119.50
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC A TODO COSTO. INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA, PERIMETRALES Y HASTA 2 CAJAS DE INSPECCION DE 0.60 X 0.60 CADA 30 M2. TEXTURA SEGÚN DISEÑO	M2	119.50
TRANSPORTE		
TRANSPORTE MATERIAL	UND	1.00
ACTIVIDADES VARIAS		
ASEO GENERAL	M2	119.50

NORMATIVIDAD APLICABLE

- Norma Colombiana de diseño y construcción sismo resistente: NSR-10.
- Normas técnicas colombianas (NTC) para materiales. Todos los materiales utilizados en la ejecución de la obra deberán cumplir con las Normas Técnicas Colombianas (NTC) o en su defecto, con las normas ASTM (American Society for Testing Materials).
- Normatividad ambiental vigente.
- RETIE

OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA:

Además de las derivadas de la esencia y naturaleza del contrato, la ley, las obligaciones y condiciones señaladas en la invitación y demás Documentos del proceso, vigente durante la ejecución del contrato, el Contratista se obliga a:

1. Cumplir con las condiciones establecidas en los Documentos del Proceso de Contratación.
2. Desarrollar el objeto del contrato en las condiciones de calidad, oportunidad y obligaciones definidas en los Documentos del Proceso de Contratación.
3. Garantizar la calidad de los bienes y servicios prestados, de acuerdo con las especificaciones técnicas de la obra previstas en la invitación y demás Documentos del Proceso de Contratación.
4. Dar a conocer a la Entidad cualquier reclamación que indirecta o directamente pueda tener algún efecto sobre el objeto del contrato o sobre sus obligaciones.
5. Abstenerse de comprometer los recursos sin contar con los permisos emitidos por la Entidad competente.
6. Dar cabal cumplimiento al pacto de transparencia y declaraciones de la carta de presentación de la oferta.





7. Informar a la Entidad cuando ocurra una situación que implique una modificación del estado de los Riesgos existentes al momento de proponer o celebrar el contrato.
8. Promover el empleo local durante la ejecución del contrato.
9. Comunicarle a la Entidad cualquier circunstancia política, jurídica, social, económica, técnica, ambiental o de cualquier tipo, que pueda afectar la ejecución del contrato.
10. Durante la ejecución del contrato deberá observar las leyes y los reglamentos relativos a salud ocupacional y seguridad industrial y tomar todas aquellas precauciones necesarias para evitar que se produzcan en las zonas de sus campamentos de trabajo, accidentes o condiciones insalubres; así como dotar a su personal y asegurar el uso adecuado de los elementos de protección personal (EPP).
11. Informar periódicamente la modificación de la composición del capital social de la persona jurídica; la existencia de pactos o acuerdos de accionistas; su pertenencia o no a un grupo empresarial, si se trata de una matriz, subordinada, o sucursal de sociedad extranjera, así como la información relevante de índole jurídica, comercial o financiera, de la persona jurídica o de sus representantes legales, socios o accionistas.
12. Cumplir con sus obligaciones laborales respecto del personal a su cargo y con las obligaciones tributarias y ambientales que le correspondan de acuerdo con su labor.
13. Informar a más tardar el segundo día hábil siguiente al momento en que se tenga conocimiento de la imposición de medidas de aseguramiento o condenas proferidas en Colombia o en el extranjero en contra de cualquiera de los directivos, representantes legales, accionistas o integrantes del Contratista.

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA

El contratista, bajo su plena, responsabilidad y autonomía y en cumplimiento del objeto descrito, cumplirá con las siguientes actividades:

1. Cumplir con las condiciones establecidas en los documentos del proceso de contratación.
2. Desarrollar el objeto del contrato en las condiciones de calidad, oportunidad, y obligaciones definidas en los documentos del proceso de contratación.
3. Garantizar la calidad de los bienes y servicios prestados, de acuerdo con las especificaciones técnicas de la obra previstas en los documentos del proceso.
4. Contratar mano de obra calificada y no califica de existir en el municipio.
5. Contratar maquinaria o equipos existentes en el municipio, en aras de promover la economía municipal.
6. Dar a conocer inmediatamente a la entidad, cualquier reclamación que indirecta o directamente pueda tener algún efecto sobre el objeto del contrato o sobre sus obligaciones.
7. Abstenerse de adelantar intervenciones no previstas, sin contar con los permisos emitidos por la entidad, y si existe autoridad competente en la materia, se deberán adelantar los permisos (cuando aplique intervenciones).
8. Dar cabal cumplimiento al pacto de transparencia y declaraciones de la carta de presentación de la oferta.
9. Comunicarse inmediatamente a la entidad, cualquier circunstancia, política, jurídica, social, económica, técnica, ambiental o de cualquier tipo, que pueda afectar la ejecución del contrato.
10. Durante la ejecución del contrato, deberá observar las leyes y los reglamentos, relativos a salud ocupacional y seguridad industrial y tomar todas aquellas



precauciones necesarias para evitar que se produzcan accidentes o condiciones insalubres.

OBLIGACIONES DEL MUNICIPIO:

1. Cancelar el valor del contrato al contratista en la forma y términos establecidos en el contrato.
2. Suministrar oportunamente la información que requiere el contratista para el cumplimiento de sus obligaciones contractuales.
3. Realizar la supervisión del contrato.
4. Liquidar el contrato en la forma convenida o de acuerdo a la ley.

AUTORIZACIONES, PERMISOS Y LICENCIAS:

- No aplican para este proceso.

VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO Y LA JUSTIFICACIÓN DEL MISMO:

De conformidad con el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del decreto 1082 de 2015, Para efectos de la contratación de servicios, y las ventajas que representa para la entidad, el aspirante a contratar debe estar en condiciones de ejecutar el objeto contractual desde su idoneidad, formación o experiencia, y de acuerdo a las funciones a realizar y la naturaleza del objeto contractual, se analizaron los precios del mercado, valores establecidos para la prestación de servicios en la misma área teniendo en cuenta las particularidades para contratar con el municipio bajo la entrega de sus servicios de manera sucesiva y prolongada en el tiempo, con pagos contra entrega, que permitan a la entidad ser más eficiente y aplicar la economía en tiempo y en procesos.

Por lo cual se toma como referencia los pagos realizados por conceptos similares o iguales al que se pretende contratar aquí y que otras entidades públicas han cancelado por los similares conceptos, así:

NÚMERO DE PROCESO	OBJETO	TIPO DE PROCESO	ENTIDAD TERRITORIAL	VALOR
MC-012-2026	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS COLEGIO SERÁFICO SAN ANTONIO DE PADUA SEDE PRINCIPAL, COLEGIO ARENILLO BAJO - IE ADOLFO HOYOS SEDE A, COLEGIO LA TRI	Selección abreviada menor cuantía	Municipio de MANIZALES CALDAS	\$854.000.000
SAMC-004-2026	Contratar obras civiles para el mantenimiento general de la infraestructura física en la sede principal de la IES CINOC, ubicada en el municipio de Pensilvania, Departamento de Caldas. (Manifestación	Selección abreviada menor cuantía	IES CINOC	\$80.204.694



PN MEMAZ SA MC 003 2026	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS, Y A LAS DEMÁS UNIDADES ESPECIALIZADAS DE SU JURISDICCIÓN	Selección abreviada menor cuantía	POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES	\$1.750.905.000
CSA-005-2026	REALIZAR EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO, Y/O REPARACIÓN DE EDIFICIOS Y DEMAS INFRAESTRUCTURA PÚBLICA Y VÍAS URBANAS Y RURALES EN EL MUNICIPIO DE SAN CARLOS, ANTIOQUIA, SEGÚN PRESUPUESTO OFICIAL	Selección abreviada menor cuantía	ALCALDIA MUNICIPAL SAN CARLOS	\$430.000.000

El valor estimado del contrato es de **CIENTO TREINTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS MCTE. (\$131.478.842)** incluido todos los tributos que se generen con ocasión a la celebración, ejecución y liquidación del contrato. La suma anterior, se obtiene de la información contenida en el Estudio de Mercado.

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL:

Número certificado disponibilidad presupuestal.	Fecha certificado disponibilidad presupuestal.	Valor certificado de disponibilidad presupuestal
440	29/04/2026	\$18.000.000
441	29/04/2026	\$56.800.000
394	08/04/2026	\$56.800.000

Así las cosas, la entidad fija como presupuesto oficial para los servicios a ejecutar, así:

MEJORAMIENTO DE ESTACION DE POLICIA					
Ítem	Descripción Actividades	Unidad	Valor Unitario	Cantidad	Valor Parcial
1.1	EXCAVACIÓN EN ZANJA - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	M3	\$ 49,979.00	21.52	\$ 1,075,548.00
1.2	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE EXCAVACION	M3	\$ 58,542.00	21.52	\$ 1,259,824.00
1.3	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE LADRILLO FAROL ESTRUCTURAL 12CM X 20CM X 30CM	M2	\$ 126,928.00	97.94	\$ 12,431,328.00



1.4	GROUTING FLUIDO. INCLUYE REFUERZO DE 3/8" Y ANCLAJE.	ML	\$ 70,754.00	86.57	\$ 6,125,174.00
1.5	DESMONTE CIELO RASO (INCLUYE RETIRO)	M2	\$ 22,687.00	27.56	\$ 625,254.00
1.6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CIELO RASO 6 mm. SUPERBOARD (Perfilería Cal. 26) Incluye tres (3) manos de pintura	M2	\$ 145,318.00	27.56	\$ 4,004,964.00
1.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLA ESLABONADA CALIBRE 10.5 PARA REJA DE SEGURIDAD EN MODULOS DE DIFERENTES DIMENSIONES SEGÚN DISEÑO, CON PERIMETRO EN ANGULO DE 1 1/2" X 1/8" Y GRAFIL DE 6MM PARA FIJACION. INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA 3 EN 1 PARA LOS ANGULOS.	M2	\$ 419,552.50	27.56	\$ 11,562,867.00
1.8	DEMOLICION MURO MAMPOSTERIA DE LADRILLO O BLOQUE. INCLUYE DISPOSICION FINAL	M2	\$ 40,817.95	2.40	\$ 97,963.00
1.9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PUERTA EN ALUMINIO CON CERRADURA Y MANIJA. INCLUYE MARCO	M2	\$ 601,231.84	2.40	\$ 1,442,956.00
2	DESMONTE DE LAMPARAS EXISTENTES	UND	\$ 17,362.00	4.00	\$ 69,448.00
2.1	REINSTALACION DE LAMPARAS DESMONTADAS EN CIELO RAZO LIVIANO. INCLUYE PERFORACION EN LAMINA DE FIBROCEMENTO	UND	\$ 52,025.00	4.00	\$ 208,100.00
2.2	SOBREACARREO EN VEHICULO NO AUTOMOTOR AL HOMBRO EN FUERTE PENDIENTE Y/O ESCALAS	M3	\$ 197,635.00	16.57	\$ 3,274,812.00
SUBTOTAL					\$ 42,178,238.00
		TOTAL COSTOS DIRECTOS			\$ 42,178,238.00
		Administración	29.50%	34.50%	\$ 12,442,580.0
		Utilidad	5.00%		\$ 2,108,912.0
		TOTAL COSTO PROYECTO			\$ 56,729,730

"MANTENIMIENTO A LAS INSTALACIONES AL HOGAR DEL ADULTO MAYOR

Nº	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	CUBIERTA				\$ 7,787,909.00
1.01	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA CUBIERTA ARQUITECTONICA POLICARBONATO OPALIZADA PARA UPVC 5.9x1.13m o similar. (Incluye instalación, ganchos de fijación y el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje.)	M2	49.50	\$ 125,342.00	\$ 6,204,429.00
1.02	DESMONTE CIELO RASO TABLILLA	M2	12.50	\$ 17,360.00	\$ 217,000.00





1.03	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CIELO RASO EN TABLILLA	M2	12.50	\$ 109,318.44	\$ 1,366,480.00
2	REDES ELÉCTRICAS				\$ 21,477,495.00
2.01	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CANALETA ELÉCTRICA PLÁSTICA DE 40 X 25 MM	ML	27.80	\$ 57,481.90	\$ 1,597,997.00
2.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA CONDUIT PVC 1/2".	ML	2.30	\$ 10,884.00	\$ 25,033.00
2.03	CAJA HERMETICA TIPO INTERPERIE PARA MEDIDOR DE ENERGIA	UND	4.00	\$ 319,845.20	\$ 1,279,381.00
2.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE CON CABLE #12 LIBRE DE HALÓGENOS Y TUBERÍA PVC 1/2"	Und	19.00	\$ 152,860.00	\$ 2,904,340.00
2.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED REDONDO 24W DE INCRUSTAR, 4000K/6500K, TIPO P2433919 Ó SIMILAR	Und	6.00	\$ 170,812.60	\$ 1,024,876.00
2.06	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA DE SOBREPONER TIPO BALA PANEL LED REDONDO, 24W BLANCO OPAL. INCLUYE DRIVER SC	UND	19.00	\$ 77,683.00	\$ 1,475,977.00
2.07	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE	UND	5.00	\$ 154,864.00	\$ 774,320.00
2.08	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR DOBLE CONMUTABLE	UND	4.00	\$ 111,912.00	\$ 447,648.00
2.09	TABLERO SOBREPUESTO BIFASICO (2Ø) TRIFILAR, 4H 12 CIRCUITOS, CON PUERTA TIPO TQ CP 12 SQ. INCLUYE: MONTAJE DIRECTO EN MURO, CONEXIÓN ACOMETIDA, BARRAS, TIERRA/BONDING, NEUTRO Y MARCACIÓN. NO INCLUYE BREAKERS NI CIRCUITOS RAMALES	UND	1.00	\$ 507,444.71	\$ 507,445.00
2.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA CONDUIT EMT 3/4".	ML	60.00	\$ 31,124.00	\$ 1,867,440.00
2.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BREAKER 20 A	UND	11.00	\$ 49,669.71	\$ 546,367.00
2.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BREAKER 30 A	UND	1.00	\$ 49,669.71	\$ 49,670.00
2.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE #12	ML	500.00	\$ 4,243.22	\$ 2,121,611.00
2.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE #10	ML	250.00	\$ 5,794.22	\$ 1,448,555.00
2.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE #8	ML	300.00	\$ 8,500.22	\$ 2,550,066.00
2.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SCH 40 3/4"	ML	60.00	\$ 6,129.43	\$ 367,766.00
2.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SCH 40 1/2"	ML	45.00	\$ 4,796.10	\$ 215,825.00
2.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CURVA SCH 40 1/2"	UND	20.00	\$ 5,496.10	\$ 109,922.00
2.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CURVA SCH 40 3/4"	UND	20.00	\$ 7,996.10	\$ 159,922.00



2.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CAJA PARA MEDIDOR	UND	1.00	\$ 80,650.08	\$ 80,650.00
2.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA OCTAGONAL DE ALUMINIO	UND	20.00	\$ 30,808.26	\$ 616,165.00
2.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA ALUMINIO 4x4	UND	20.00	\$ 34,308.26	\$ 686,165.00
2.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA ALUMINIO 2x4	UND	9.00	\$ 31,808.26	\$ 286,274.00
2.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TERMINALES SCH 40 3/4"	UND	20.00	\$ 9,202.01	\$ 184,040.00
2.25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TERMINALES SCH 40 1/2"	UND	20.00	\$ 7,502.01	\$ 150,040.00
3	CARPINTERÍA METÁLICA				\$ 12,390,605.00
3.01	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (INCLUYE SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE).	KG	185.56	\$ 23,495.00	\$ 4,359,732.00
3.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLATINA CON CUATRO PERNOS DE ANCLAJE INCLUYE: PERNOS, PLATINA DE 0,20*0,20, TUERCAS, PINTURA, SOLDADURA	UN	8.00	\$ 125,456.56	\$ 1,003,652.00
3.03	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE PUERTA METÁLICA CON TRATAMIENTO ANTICORROSIVO Y REPOSICIÓN DE LÁMINA INFERIOR	UN	5.00	\$ 232,217.52	\$ 1,161,088.00
3.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA METÁLICA GALVANIZADA PARA BAÑO	UND	6.00	\$ 921,295.90	\$ 5,527,775.00
3.05	DESMONTE PUERTAS (INCLUYE RETIRO)	UND	6.00	\$ 56,393.00	\$ 338,358.00
4	TRANSPORTE				\$ 322,400.00
4.01	TRANSPORTE MATERIAL	VIAJE	1.00	\$ 322,400.00	\$ 322,400.00
5	ACTIVIDADES VARIAS				\$ 232,150.00
5.01	ASEO GENERAL	M2	50.00	\$ 4,643.00	\$ 232,150.00
		COSTO DIRECTO			\$ 42,210,559.00
		ADMINISTRACION		29.50%	\$ 12,452,115.00
		UTILIDAD		5.00%	\$ 2,110,528.00
		VALOR TOTAL PROYECTO			\$ 56,773,202.00



"MANTENIMIENTO A LAS INSTALACIONES AL EDIFICIO SECRETARIA DE DESARROLLO ECONOMICO "

N°	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
EDIFICIO SECRETARÍA DESARROLLO ECONÓMICO					
1	CUBIERTA				\$ 12,487,750.00
1.01	DESMONTE Y RETIRO DE CIELO RASO DETERIORADO, EN MADERA EXISTENTE EN LA EDIFICACIÓN. INCLUYE TRANSPORTE HORIZONTAL Y VERTICAL. EL CONTRATISTA DEBERÁ GARANTIZAR LA INTEGRIDAD DE LAS INSTALACIONES QUE SE PUEDAN VER AFECTADAS POR ESTA ACTIVIDAD. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCION. (CARGUE Y RETIRO DE MADERA NO INCLUIDO)	M2	119.50	\$ 21,554.00	\$ 2,575,703.00
1.02	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC A TODO COSTO. INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA, PERIMETRALES Y HASTA 2 CAJAS DE INSPECCION DE 0.60 X 0.60 CADA 30 M2. TEXTURA SEGÚN DISEÑO	M2	119.50	\$ 82,946.00	\$ 9,912,047.00
2	TRANSPORTE				\$ 322,400.00
2.01	TRANSPORTE MATERIAL	UND	1.00	\$ 322,400.00	\$ 322,400.00
3	ACTIVIDADES VARIAS				\$ 554,839.00
3.01	ASEO GENERAL	M2	119.5	\$ 4,643.00	\$ 554,839.00
		COSTO DIRECTO			\$ 13,364,989.00
		ADMINISTRACION		29.50%	\$ 3,942,672.00
		UTILIDAD		5.00%	\$ 668,249.00
		VALOR TOTAL PROYECTO			\$ 17,975,910.00

En la determinación del presupuesto oficial se tiene en cuenta los costos en que incurre EL CONTRATISTA, como lo es el pago de las estampillas Y tasas en los porcentajes fijados por el Estatuto Tributario y en la forma que para ello desde allí se estableció.

El valor del contrato a suscribir es de **CIENTO TREINTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS MCTE. (\$131.478.842)** incluido todos los tributos que se generen con ocasión a la celebración, ejecución y liquidación del contrato. La suma anterior, se obtiene de la información contenida en el Estudio de Mercado.

FORMA DE PAGO:

El municipio de Risaralda Caldas en el presente Proceso de Contratación y LA SUPERVISIÓN realizará pagos parciales hasta el NOVENTA (90%) del valor de contrato y por último se pagará un diez (10%) a la liquidación de este previo recibo de las obras por parte de la





Oficina Planeación y obras públicas Municipal, los pagos parciales se realizarán previa presentación del informe de actividades, actas de obra, pre-actas, factura y/o cuenta de cobro, en las condiciones pactadas en el contrato. Adicionalmente, el contratista, deberá acreditar cada vez que solicite pago parcial, que se encuentra al día con los pagos al sistema integral de seguridad social y aportes parafiscales, Este último en caso de que aplique. En todo caso los pagos correspondientes se sujetarán a las disponibilidades de la Oficina de Hacienda Municipal y al plan de caja y a los desembolsos del Departamento de Caldas.

El municipio, sólo adquiere obligaciones con el proponente favorecido en el proceso de selección y bajo ningún motivo o circunstancia aceptará pagos a terceros.

Para la realización del pago el contratista deberá acreditar previamente encontrarse al día en el pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y aportes Parafiscales al SENA, ICBF y Cajas de Compensación Familiar, cuando corresponda.

En caso de que el proponente favorecido sea un Consorcio o Unión Temporal, para efectos del pago, éste deberá informar el número del NIT, a nombre del Consorcio o Unión Temporal, así como efectuar la facturación en formato aprobado por la DIAN a nombre del respectivo Consorcio o Unión Temporal.

El Municipio de Risaralda Caldas sólo adquiere obligaciones con el proponente favorecido en el proceso de selección y bajo ningún motivo o circunstancia aceptará pagos a terceros.

PLAZO: El plazo del CONTRATO será de uno punto cinco (1,5) meses contados a partir de la suscripción del acta de inicio, sin exceder el treinta (30) de diciembre de 2026.

MODALIDAD DE SELECCIÓN DE CONTRATISTA Y SU JUSTIFICACIÓN, INCLUYENDO LOS FUNDAMENTOS JURIDICOS:

MODALIDAD: SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA.

Dado la cuantía del proceso de selección requerido, el Municipio de Risaralda Caldas, da aplicación a lo establecido en el artículo 2.2.1.2.1.2.20., del Decreto 1083 de 2015, en concordancia con lo prescrito en las leyes: 80 de 1993, 1150 de 2007 y 1474 de 2011; la modalidad de escogencia de contratista se adelantará por la SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA.

CRITERIOS PARA SELECCIONAR LA OFERTA MÁS FAVORABLE (REQUISITOS MÍNIMOS HABILITANTES Y FACTORES DE SELECCIÓN)

Para la determinación de los requisitos habilitantes que son aquellos que le permiten a la Entidad, verificar el cumplimiento de la capacidad jurídica, financiera y de experiencia de los proponentes interesados en participar en el proceso de selección, la entidad ha procedido de conformidad con lo establecido en el Numeral 5 del Artículo 2.2.1.1.2.1.1. del Decreto 1082 de 2015 modificado por el Artículo 1 del Decreto 399 de 202, que señala:

Los Requisitos Habilitantes serán objeto de verificación, por lo tanto, si la propuesta cumple todos los aspectos se evaluarán como “cumple”. En caso contrario se evaluará como “no cumple”.





De conformidad con la normativa aplicable, la Entidad realizará la verificación de Requisitos Habilitantes de los Proponentes (personas naturales o jurídicas nacionales o extranjeras domiciliadas o con sucursal en Colombia) con base en la información contenida en el RUP.

Remitirse al documento Tipo para procesos de menor cuantía de infraestructura de transporte Versión 2 – Pliego de condiciones.

GENERALIDADES:

- A. Únicamente se considerarán habilitados aquellos Proponentes que acrediten el cumplimiento de la totalidad de los Requisitos Habilitantes, según lo señalado en el Pliego de Condiciones.
- B. En el caso de Proponentes Plurales, los Requisitos Habilitantes serán acreditados por cada uno de los integrantes de la figura asociativa de acuerdo con las reglas de los pliegos de condiciones.
- C. Todos los Proponentes deben diligenciar los Formatos y adjuntar los soportes que ahí se definen.
- D. Los Proponentes obligados a estar inscritos en el Registro Único de Proponentes (RUP), deberán aportar certificado con fecha de expedición no mayor a treinta (30) días calendario anteriores a la fecha de cierre del Proceso de Contratación. En caso de modificarse la fecha de cierre del Proceso, se tendrá como referencia para establecer el plazo de vigencia del certificado la fecha originalmente establecida en el Pliego de Condiciones definitivo.

CAPACIDAD JURÍDICA:

Los interesados podrán participar como Proponentes bajo alguna de las siguientes modalidades siempre y cuando cumplan los requisitos exigidos en el Pliego de Condiciones:

- A. Individualmente: como: a) personas naturales nacionales o extranjeras, b) personas jurídicas nacionales o extranjeras.
- B. Conjuntamente, como Proponentes plurales en cualquiera de las formas de asociación previstas en el artículo 7 de la Ley 80 de 1993.

Los Proponentes deben:

- A. Tener capacidad jurídica para la presentación de la oferta.
- B. Tener capacidad jurídica para la celebración y ejecución del Contrato.
- C. No estar incurso en ninguna de las circunstancias de inhabilidad o incompatibilidad, conflicto de interés o prohibición para contratar previstas en la Constitución y en la Ley.
- D. No estar reportados en el último Boletín de Responsables Fiscales vigente publicado por la Contraloría General de la República. Esta disposición aplica para el Proponente e integrantes de un Proponente Plural con domicilio en Colombia. Tratándose de Proponentes Extranjeros sin domicilio o sin sucursal en Colombia, deben declarar que no son responsables fiscales por actividades ejercidas en





Colombia en el pasado y que no tienen sanciones vigentes en Colombia que impliquen inhabilidad para contratar con el Estado.

- E. Presentar el certificado del Registro de Deudores Alimentarios Morosos – REDAM en el cual demuestre no estar inhabilitado en los términos de la
- F. La Entidad debe consultar los antecedentes judiciales en línea en los registros de las bases de datos, al igual que el certificado de antecedentes disciplinarios conforme el artículo 1 de la Ley 1238 de 2008 y el Registro Nacional de Medidas Correctivas del Ministerio de Defensa Nacional – Policía Nacional, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 184 de la Ley 1801 de 2016 – Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana.

EXPERIENCIA

Que hayan contenido la ejecución de:

PROYECTOS DE ADECUACIÓN Y/O CONSERVACIÓN Y/O INTERVENCIÓN Y/O INSTALACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O MODIFICACIÓN U OPTIMIZACIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O REPOSICIÓN Y/O REPARACIÓN LOCATIVA Y/O RESTAURACIÓN Y/O RESTITUCIÓN Y/O TERMINACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE SERVICIO PUBLICO.

EXPERIENCIA GENERAL: PROYECTOS QUE CORRESPONDAN Y/O CONTEMPLAN ACTIVIDADES DE: CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O ADECUACIÓN Y/O CONSERVACIÓN Y/O INTERVENCIÓN Y/O INSTALACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O MODIFICACIÓN U OPTIMIZACIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O REPOSICIÓN Y/O REPARACIÓN LOCATIVA Y/O RESTAURACIÓN Y/O RESTITUCIÓN Y/O TERMINACIÓN DE EDIFICACIONES.

EXPERIENCIA ESPECIFICA: Por lo menos uno (1) de los contratos válidos aportados como experiencia general debe contemplar un área intervenida o construida igual o superior al (F%) del total de metros cuadrados del proceso de selección, el cual corresponde a 133,5 metros cuadrados.

Nota: En caso de que la construcción y/o ampliación y/o reconstrucción y/o adecuación y/o conservación y/o intervención y/o instalación y/o mantenimiento y/o mejoramiento y/o modificación u optimización y/o rehabilitación y/o remodelación y/o reposición y/o reparación locativa y/o restauración y/o restitución y/o terminación, corresponda a un proyecto en materiales como madera, guadua y/o bahareque y/o adobe y/o tapia pisada, adicionalmente, deberá exigirse el siguiente requisito de experiencia específica, al cual NO le es aplicable el "% DE DIMENSIONAMIENTO".

Por lo menos uno (1) de los contratos válidos aportados como experiencia general deben contemplar la construcción y/o ampliación y/o reconstrucción y/o adecuación y/o conservación y/o intervención y/o instalación y/o mantenimiento y/o mejoramiento y/o modificación u optimización y/o rehabilitación y/o remodelación y/o reposición y/o reparación locativa y/o restauración y/o restitución y/o terminación de edificaciones en





alguno o algunos de los siguientes materiales como predominante: madera, guadua y/o bahareque y/o adobe y/o tapia pisada.

PERSONAL PROFESIONAL MÍNIMO REQUERIDO AL PROPONENTE :

El personal relacionado corresponde al siguiente:

El personal relacionado debe estar contratado o contemplado dentro de la planta de personal del contratista y su costo debe incluirse dentro de los gastos de administración general del contrato.

El personal requerido es el siguiente:

- Un (1) Ingeniero Civil – Residente de Obra
- Un (1) Profesional en Salud Ocupacional "o" En Seguridad y Salud en el Trabajo.
- Un (1) Maestro de Obra

Profesional Ofrecido para el Cargo	Requisitos de Experiencia General	Requisitos de Experiencia Específica
Ingeniero Civil – Residente de Obra	tres (3) años o más como Ingeniero Civil, los cuales serán calculados desde la fecha de expedición de la tarjeta profesional y hasta la fecha de cierre del proceso.	Haberse desempeñado como Contratista de Obra o Director de Obra o Residente de Obra en dos (2) contratos, donde se evidencie la ejecución de actividades relacionadas con construcción y/o Mejoramiento de vías, suscrito con entidades públicas y/o privadas.
PROFESIONAL EN SALUD OCUPACIONAL "O" EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO.	Experiencia de tres (3) años o más como profesional, los cuales serán calculados desde la fecha de expedición de la tarjeta profesional y hasta la fecha de cierre del proceso.	Deberá demostrar experiencia específica en dos (2) certificaciones como responsable del proceso de seguridad y Salud en el trabajo, cuyo objeto o alcance comprenda la construcción y/o mejoramientos de vías, suscrito con entidades públicas y/o privadas.
Maestro de Obra	Tres (03) años o más, como Tecnólogo en Obras Civiles "o" Maestro de Obra; los	Haberse desempeñado como Maestro de Obra en dos (2) contratos, donde se evidencie la ejecución



Profesional Ofrecido para el Cargo	Requisitos de Experiencia General	Requisitos de Experiencia Específica
	cuales serán calculados desde la fecha de expedición de la tarjeta profesional y hasta la fecha de cierre del proceso.	de actividades relacionadas con construcción y/o Mejoramiento de vías, suscrito con entidades públicas y/o privadas

LAS GARANTÍAS QUE LA ENTIDAD ESTATAL CONTEMPLA EXIGIR EN EL PROCESO DE CONTRATACIÓN:

Amparo	Vigencia	Valor Asegurado
Seriedad de la oferta	3 meses contados a partir de la fecha de cierre del proceso de contratación. En caso de modificarse la fecha del cierre del proceso, se tendrá como referencia para establecer el plazo de vigencia del certificado la fecha originalmente definida en el Pliego de Condiciones.	El proponente deberá constituir una garantía de seriedad equivalente al diez por ciento (10%) del presupuesto oficial estimado

Perfeccionado el Contrato, y en aplicación de la Ley 1150 de 2007 (art. 7), y, de conformidad, con el SECCIÓN 3, GARANTÍAS, artículo 2.2.1.2.3.1.7., del decreto 1082 de 2015, el contratista constituirá a su costa y a favor del Municipio Risaralda Caldas identificado con NIT. 800.095.461-1, una garantía única, consistente en una póliza, expedida por una Compañía de Seguros legalmente instituida en Colombia, o mediante garantía bancaria, que el municipio aprobará si reúne los requisitos legales y contractuales, la cual cubrirá los posibles perjuicios que se deriven del incumplimiento de las obligaciones legales o contractuales del contratista, así:

Amparo	Vigencia	Valor Asegurado
Cumplimiento general del contrato y el pago de las multas y de la cláusula penal pecuniaria que se le impongan	Hasta la liquidación del contrato	Diez por ciento (10%) del valor total del contrato
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones	Plazo del contrato y tres (3) años más.	Diez por ciento (10%) del valor total del contrato





laborales del personal que el contratista haya de utilizar en el territorio nacional para la ejecución del contrato		
Estabilidad y calidad de las obras ejecutadas entregadas a satisfacción	Cinco (5) años contados a partir de la fecha de suscripción del Acta de recibo Definitivo a satisfacción de las obras por parte de la Entidad	Treinta por ciento (30%) del valor total del contrato
Responsabilidad civil extracontractual de la Entidad, derivada de las actuaciones, hechos u omisiones del contratista o subcontratistas autorizados, cuando dicha autorización se requiera. El seguro de responsabilidad civil extracontractual debe contener como mínimo los amparos descritos en el numeral 3° del artículo 2.2.1.2.3.2.9 del Decreto 1082 de 2015.	Doscientos salarios mínimos mensuales legales vigentes (200) S.M.M.L.V.	Igual al período de ejecución del contrato y un mes mas.

ANÁLISIS DE RIESGOS Y FORMA DE MITIGARLO:

La Alcaldía Municipal de Risaralda Caldas, de acuerdo con las disposiciones del artículo 4 de la ley 1150 de 2007 y de los artículos 2.2.1.1.1.3.1, 2.2.1.1.1.6.1, 2.2.1.1.1.6.3 y 2.2.1.2.5.2 del Decreto 1082 de 2015 y con base en la Metodología para identificar y clasificar los riesgos elaborado por Colombia Compra Eficiente procede a tipificar, estimar y asignar los riesgos de la presente contratación. Seguidamente, se identifican y describen los riesgos, según el tipo y la etapa del proceso de contratación en la que ocurre. Luego, se evalúan los riesgos teniendo en cuenta su impacto y su probabilidad de ocurrencia y finalmente se asignan, así:

MATRIZ DE RIESGO:

Ver Anexo, Matriz 3 Riesgos Selección Abreviada Menor Cuantía

6. INDICACIÓN DE SI EL PROCESO DE CONTRATACIÓN ESTÁ COBIJADO POR UN ACUERDO COMERCIAL:

El presente Proceso de Contratación, Si___, No ☒ está sometido a uno o varios Acuerdos Comerciales. En caso afirmativo describir cuales.

Se deja constancia que dentro del presente documento se cumplió con el deber de análisis para conocer el sector relativo al objeto del Proceso de Contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de riesgo.






KAREN SANCHEZ CORTES
Jefe de oficina de Planeación y Obras Públicas.

Proyectó: Karen Sánchez Cortes - Jefe de oficina de Planeación y Obras Públicas
Revisó y Ajustó: Alejandro Franco – Abogado Asesor – Contratista